

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 332 /TB-THADS (KV1)

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 139/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa (nay là Tòa án nhân dân KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 219/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1559/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 167/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS KV1-Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 100/QĐ-THADS ngày 09/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS KV1-Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 121.6/2025/QC-ĐN ngày 11/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh tại tỉnh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0251.6513.502

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 19 có diện tích 96,0m² (trong đó 71,4m² nằm trong quy hoạch đất giao thông; 24,6m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị, hiện trạng đang có một phần đất diện tích 20,2m² được sử dụng làm lối đi chung), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục



đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại phường Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 09629, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 801221 ngày 21/01/2019 (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Tín năm 2020).

2. Tài sản gắn liền với đất:

Căn nhà có diện tích xây dựng 60,39m², (Trong đó một phần diện tích xây dựng là 11,95m² xây lần sang thửa 15, tờ 20).

Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất chưa được chứng nhận quyền sở hữu, hiện đang có một phần đất diện tích 20,2m² được sử dụng làm lối đi chung, một phần diện tích xây dựng là 11,95m² xây lần sang thửa 15, tờ 20 phía sau, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 30/7/2025 đến 17h00 ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 19 phường Hiệp Hoà, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trán Biên), tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (sau khi giảm giá lần 6):

1.252.256.377đ (Một tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu, hai trăm năm mươi sáu ngàn, ba trăm bảy mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 250.451.000đ (Hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm năm mươi một ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường

Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 14/7/2025 đến 17h00 ngày 06/8/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 14h00 phút ngày 11/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trảng Dài), tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai (K/s THA);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT : THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV1 (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA(046)

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Hoàng



